

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-1320/2016**

Dužnik: **PERISTIL d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 59907388781

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2020. DO 30.12.2020.

Nekretnina (kuća u Primoštenu) u vlasništvu stečajnog dužnika je dana u zakup bivšem zakonskom zastupniku Samiru Košiću. Važeći ugovor o zakupu ističe 15.03.2021. godine.

Na nekretnini u vlasništvu dužnika postoje upisana razlučna prava.

U zemljišnim knjigama došlo je do promjene prvog razlučnog vjerovnika. Do novonastale promjene prvi razlučni vjerovnik bio je Janez Šenica (1/1) a sada su kao prvi razlučni vjerovnik upisani u zemljišne knjige Darja Šenica (za ½ dijela) i Miha Šenica (za ½ dijela). Vlasnički list u prilogu.

Slavica Radman (stečajni i razlučni vjerovnik) i Samir Košić (bivši zakonski zastupnik Dužnika) su, pri Trgovačkom sudu u Splitu, tužbom (objavljena na e-oglasnoj ploči u ovom predmetu 05.10.2020. godine) pokrenuli postupak koji je dobio poslovni broj TS Split P-553/2020. U navedenom postupku Dužnik je jedan od 4 tuženika. Stečajni upravitelj Dužnika, je opreza radi, angažirao odvjetnika, a isti je, u zakonskom roku, dostavio odgovor na navedenu tužbu. S odvjetnikom je sklopljen ugovor na način da Dužnik nema i neće imati nikakvih obveza prema odvjetniku (bez obzira kada i na koji način će se postupak završiti).

Dana 18. prosinca 2020. godine Sud je, na prijedlog stečajnoga upravitelja, donio Rješenje o prodaji gore spomenute nekretnine u vlasništvu Dužnika.

Na navedeno rješenje o prodaji dana 30. prosinca 2020. godine žalili su se Slavica Radman i Samir Košić.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom zku 5024, k.č. 1646, zk odjel Šibenik, k.o. Primošten , u naravi kuća i dvor 1024m2. Na navedenom poslovnom prostoru upisana su razlučna prava.
- 73.184,53 kn na računu

Pregled primitaka i izdataka za izvještajno razdoblje:

I. Primitci od 30.09.2020. – 30.12.2020. godine

- Prihodi od zakupa i za režije..... 17.900,00 kn

Ukupni primitci.....17.900,00 kn

II. Izdatci od 30.09.2020. – 30.12.2020. godine

- PDV.....2.947,68 kn
- Knjigovodstvene usluge.....3.000,00 kn
- Bankarski troškovi.....211,62 kn
- Komunalna naknada..... 0,00 kn
- Pošta.....100,00 kn
- Režijski troškovi.....17.197,68 kn
Ukupni izdatci..... 23.456,98 kn

RAZLIKA (I-II).....-5.556,98 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **67.627,55 kn.**

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Od imovine dužnika ostalo je za prodati nekretninu u Primoštenu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se pratiti dinamika naplate po Ugovoru o zakupu nekretnine sklopljenim sa Samirom Koštićem te se očekuje prvo ročište u predmetu P-553/2020 pri TS Split.

Također, očekuje se i odluka Suda vezano za gore spomenutu žalbu na Rješenje o prodaji te nastavak postupka prodaje.

Split, 30. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Vlasnički list za nekretninu u vlasništvu Dužnika